

Deiliskipulagi fyrir olubirgðastöð á lóðinni Digralækur 1 í Hvalfirði



Uppdráttur í mælikvarða 1:2000

- Deiliskipulagssvæði
- Lóðamörk
- Hæðalinur 5m
- Land
- Sjór
- Vegur
- Núverandi bygging
- Ný framkvæmd
- Hnitnúmer
- Húsnúmer
- Rafmagnslínur
- Símalínur
- Reiðstígur
- Bryggja

Greinargerð

Gert er ráð fyrir óbreyttri starfsemi á lóðinni það er rekstri olubirgðastöðvar, en að skilgreining á notkun lóðarinnar breytist frá því að vera varnasvæði í að vera lóð fyrir iónað. Gert er ráð fyrir óbreyttri notkun núverandi húsnæðis en til viðbótar er skilgreindur nýr byggingarreitur allt að 2000 m² sem ætlaður er undir varnarpö sem byggð yrði úr jarðvegi. Verði nýr byggingarreitur nýttur til fulls, mun hús merkt 2940 sem er geymsla sem hýsir inntak fyrir vatn og rafmagn verða ríftó og inntök flutt í hús merkt 2931.

Lóðin:

Lóðin er 186204,69m² og hallar til suðurs niður að sjó og er að mestu leyti ósnortinn mói. Hér að neðan er hnitaskrá lóðarinnar

Númer	X- hnit	Y- hnit
200	380986,862	435142,56
201	381058,650	435312,25
202	380872,149	435417,54
203	380848,925	435441,65
204	380846,624	435481,83
205	380960,965	435553,82
206	381017,073	435586,13
207	381099,803	435582,19
208	381235,175	435585,61
209	381248,985	435914,35
210	381434,032	435353,01
211	381393,700	435303,70
212	381369,300	435261,40
213	381335,947	435182,24
214	381331,455	435133,15

Mannvirki:

Meðfylgjandi er skrá yfir þau mannvirki sem eru á lóðinni. Efst á lóðinni eru fjórir niðurgrafir olutankar, nokkrar byggingar rétt ofan við þjóðveginn, ein bryggja ásamt tveimur húsum en neðst á lóðinni. Þjóðvegur nr. 47 liggur í gegnum lóðina og einn síma og rafmagnslínur í jörðu.

Malarvegur liggur á milli bygginga og upp að tönkumum. Á uppdrættinum eru núverandi mannvirki teiknuð inn og við skráningu á þeim eru notuð sömu húsnúmer og voru á húsunum við fyrri notkun.

Nr	Notkun	MatsHúsn.	Flatarmál	Rúmnmál
2900	Bryggja	17	1824	
2901	Dæluhus á bryggju	3	66,6	346,9
2902	Dæluhus við bryggju	4	105	441
2903	Húsgæymisla	2	373,2	2127,4
2904	Súgja	16	489,5	
2907	Skrifstofa	5	109,1	351,4
2908	Stofurastofur	10	469	5331
2909	Rafmagnsvélshús	6	463	2396,3
2920	Dæluhus vestra	7	63,4	246,7
2921	Dæluhus, eystra	8	63,4	246,7
2922	Olutankur	12	1734,9	13462,8
2923	Olutankur	13	1734,9	13462,8
2924	Olutankur	14	1734,9	13462,8
2925	Olutankur	15	1734,9	13462,8
2926	Vatnastankur	11	29,1	289,8
2931	Svefnakáli	1	555,6	2056,1
2940	Gæymisla	9	59	214,8

Nýjar framkvæmdir:

Gert er ráð fyrir möguleika á byggingu nýrrar varnarpöar sem tengist tankastæði og núverandi oluskiðu. Gert er ráð fyrir allt að 2000 m² byggingarreit fyrir varnarpö sem byggð yrði að mestu úr jarðvegi. Gert er ráð fyrir að flytja þurfi síma og rafmagnslínur í jörðu til og niðurf í byggingu nr 2940 áður en bygging varnarpöar hefst.

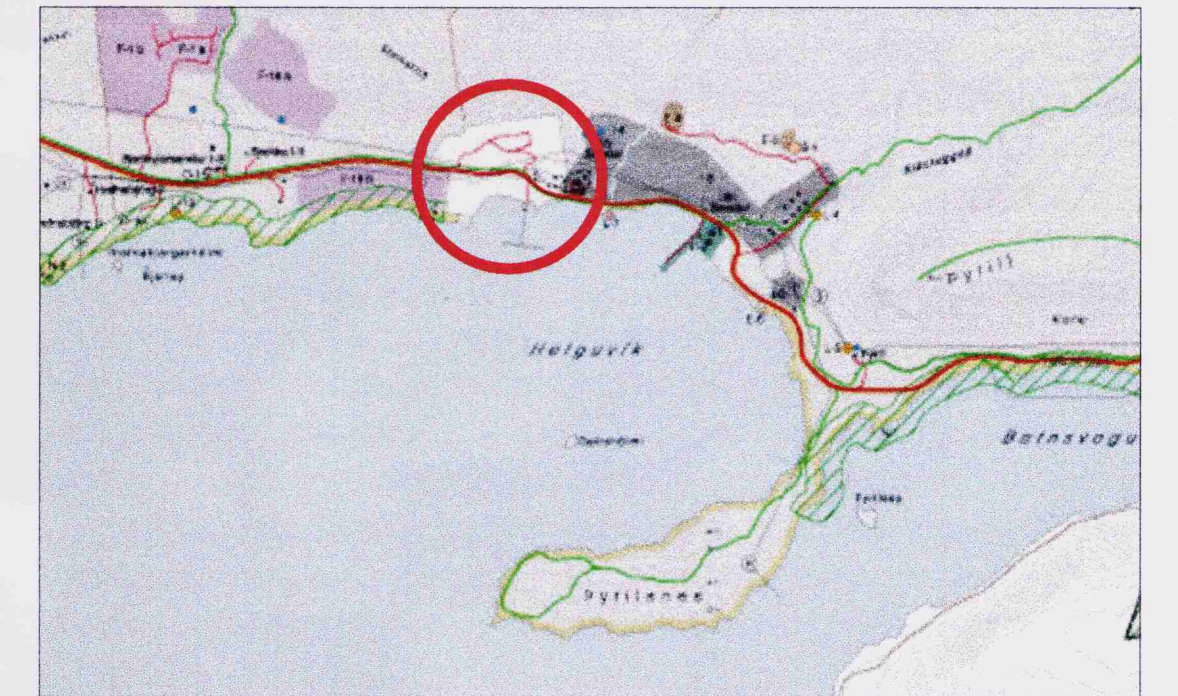
Ný varnarpö sem að mestu verður byggð úr jarðvegi, getur rúmað innihald eins olutanks eða 12700 m³. Varnarpöin er viðbót við núverandi mengunarmark sem til staðar eru í birgðastöðinni og er ætluð til að bregðast við hugsanlegum eldsneytisleika frá olutönkum. Olutankar eru niðurgrafir í fjallshlíðinni ofan við nýja varnarpö og stendur hver tankur á steyptri botnplötu. Umhverfis hvern tank liggja drenör og frá þeim rennur það grunnvatn sem liggur við tanka og það eldsneyti sem lýmni að leka frá olutönkum. Fráveitukerfi frá hvern olutanki fer í brunn og frá hverjum brunni liggja lagin í safnrunna, sem veitir fráveitunni að og í gegnum nýja varnarpö til sjávar. Fráveitukerfið fer í gegnum fimm brunna, einn við hvern olutank og síðan í safnbrunn. Allir 5 brunnar eru búnir oluskyrnara, sem gefur frá sér boð ef olía finnst í fráveitunni og lokar þá sjálfvirk fyrir rennsli frá varnarpönni og hindrar þar með að olumengað vatn fari til sjávar. Við lokun fráveitunnar safnast upp olumengað vatn í jarðvegsþró og er brúðist við viðvörn af hálfu rekstraraðila.

Frá varnarpönni liggur fráveitukerfi að tveimur oluskiðjum sem eru í stöðinni og þaðan til sjávar. Möguleiki er á að veita olu frá oluskiðjum í sérstakan jöfnunargeymi, sem tengdur er fráveitukerfinu en hann rúmar 4000 m³.

Ný varnarpö verður byggð samkvæmt teikningum verkfræðistofunnar Mannvits og er háð kröfum og samþykki Umhverfisstofnunar.



Loftmynd með lóðamörkum



Hluti af aðalskipulagi Hvalfjarðarstrandarhrepps 2002-2014 í mælikvarða 1:50000

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við lög nr. 73/1997

auglýst frá 4.9.08 til 2.10.08

var samþykkt í sveitastjórn þann 10.2.2009

Samþykkt deiliskipulag var auglýst í B-deld stjórnartíðinda þann 200_



TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

HÁTEIGSVEGUR 7 TEL: +354 561 1910
105 REYKJAVÍK FAX: +354 561 1921
ICELAND TEKTON@TEKTON.IS
KT: 471293-2109 WWW.TEKTON.IS

HAUKUR HARDARSON ARKIT. FÁ / FSSA KT: 221162-2269
GUBM. HUGI GUBMUNDSSON KT: 211066-5129
GUNNLAUGUR JÓNASSON ARKIT. KT: 090462-2299
ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKIT FAL KT: 040163-4849

Þorleifi Eggertssyni

VERK
Digrilækur 1

TEIKNING
Deiliskipulag

KVAFERD
1:2000

DAGS. 01.05.2008 TEIKNING NR.

TEIKNAD AF
Þorleifi Eggertssyni